

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
второго созыва

РЕШЕНИЕ

От 25.02.2010 г. № 33

**Об утверждении Порядка управления и
распоряжения имуществом, находящимся
в муниципальной собственности
Льговского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 41, 42 Устава муниципального района «Льговский район» Курской области Представительное Собрание Льговского района Курской области решило :

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Льговского района Курской области.
2. Решение Представительного Собрания Льговского района Курской области № 44 от 27.02.2006 г. «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Льговского района» считать утратившим силу.
3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Льговского района

А.И.Поляков

ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Отношения, регулируемые настоящим Порядком

1. Настоящий Порядок определяет основы управления и распоряжения муниципальной собственностью Льговского района Курской области (далее - муниципальной собственностью Льговского района).

2. Под управлением муниципальной собственностью Льговского района понимается осуществление от имени Льговского района Курской области и в интересах его населения деятельности органов местного самоуправления Льговского района Курской области по реализации в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района, правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Льговского района.

2. Цели политики Льговского района в сфере управления
и распоряжения муниципальной собственностью
Льговского района

Целями политики Льговского района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Льговского района является:

- увеличение доходов районного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью Льговского района;
- оптимизация структуры муниципальной собственности Льговского района в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- формирование объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Льговского района, как единых земельно-имущественных комплексов.

3. Состав муниципального имущества Льговского района

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального района "Льговский район" Курской области в муниципальной собственности Льговского района может находиться:

- 1) указанное в части 2 настоящего раздела имущество, предназначенное для решения Льговским районом установленных Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Льговского района, в случаях, установленных федеральными законами и законами Курской области;
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Представительного Собрания Льговского района Курской области;
- 4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами.

2. Для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в собственности Льговского района могут находиться:

- 1) имущество, предназначенное для электро- и газоснабжения поселений в границах Льговского района;
- 2) автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мосты и иные транспортные инженерные сооружения вне границ населенных пунктов в границах Льговского района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных

- инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;
- 3) пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории Льговского района;
 - 4) имущество, предназначенное для организации и осуществления экологического контроля;
 - 5) имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Льговского района;
 - 6) имущество, предназначенное для организации охраны общественного порядка на территории Льговского района муниципальной милицией;
 - 7) имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;
 - 8) имущество, предназначенное для оказания на территории Льговского района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
 - 9) имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
 - 10) архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;
 - 11) имущество, включая земельные участки, предназначенное для содержания на территории Льговского района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;
 - 12) имущество межпоселенческих библиотек;
 - 13) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;
 - 14) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности Льговского района в соответствии с федеральными законами;
 - 15) имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Льговского района;
 - 16) имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав Льговского района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
 - 17) имущество, предназначенное для развития на территории Льговского района физической культуры и массового спорта;
 - 18) имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории Льговского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - 19) имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны жизни и здоровья;
 - 20) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Казна Льговского района

1. Средства районного бюджета и иное муниципальное имущество Льговского района, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну Льговского района.
2. Администрация Льговского района Курской области осуществляет полномочия собственника в отношении казны Льговского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.
3. Контроль за использованием муниципальной собственности Льговского района, за поступлением в районный бюджет средств, полученных от распоряжения муниципальным имуществом Льговского района (в том числе его приватизации, продажи, аренды) и от управления объектами муниципальной собственности Льговского района, а также за расходованием бюджетных и внебюджетных средств Льговского района осуществляют уполномоченные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

5. Органы, осуществляющие управление муниципальной собственностью Льговского района

1. Органы местного самоуправления Льговского района от имени Льговского района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом Льговского района в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

2. Правомочия собственника от имени Льговского района осуществляют органы местного самоуправления Льговского района Курской области - Представительное Собрание Льговского района Курской области, администрация Льговского района Курской области, Глава Льговского района Курской области в пределах предоставленных полномочий.

3. Представительное Собрание Льговского района Курской области обеспечивает правовое регулирование порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Льговского района Курской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

4. Администрация Льговского района Курской области распоряжается муниципальной собственностью Льговского района, реализует иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

6. Компетенция Представительного Собрания Льговского района Курской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Льговского района

Представительное Собрание Льговского района Курской области:
определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Льговского района;
устанавливает распределение правомочий Льговского района как собственника муниципальной собственности Льговского района между органами местного самоуправления Льговского района Курской области;
определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
определяет порядок участия Льговского района в организациях межмуниципального сотрудничества;
устанавливает порядок приобретения имущества в муниципальную собственность Льговского района, в том числе для муниципальных нужд Льговского района Курской области, и отчуждения объектов муниципальной собственности Льговского района;
устанавливает перечень объектов муниципальной собственности Льговского района, не подлежащих отчуждению;
дает согласие на передачу в залог недвижимого муниципального имущества Льговского района;
определяет порядок планирования, порядок и условия приватизации муниципального имущества Льговского района в соответствии с федеральными законами;
утверждает перечень объектов, принимаемых в собственность Льговского района;
принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности Льговского района в федеральную собственность, государственную собственность Курской области и собственность муниципальных образований Льговского района Курской области;
утверждает районный бюджет и отчет о его исполнении;
самостоятельно распоряжается имуществом, закрепленным за Представительным Собранием Льговского района Курской области;
устанавливает базовые (минимальные) размеры арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Льговского района;
осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Льговского района;
осуществляет иные полномочия в сфере управления объектами муниципальной собственности Льговского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

7. Полномочия Администрации Льговского района Курской области в сфере управления муниципальной собственностью Льговского района

Администрация Льговского района Курской области:

создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения на основании постановления Главы Льговского района Курской области;

разрабатывает и принимает нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью Льговского района в пределах установленной компетенции, организует и контролирует их исполнение;

обеспечивает исполнение районного бюджета, принимает решения о расходовании средств районного бюджета в пределах утвержденных ассигнований;

принимает решения о приобретении и продаже находящихся в муниципальной собственности Льговского района долей (акций) в капиталах хозяйственных обществ;

выступает учредителем муниципальных предприятий и учреждений;

участвует от имени Льговского района в создании межмуниципальных хозяйственных обществ на основании решения Представительного Собрания Льговского района Курской области;

осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Льговского района;

осуществляет изъятие, в том числе путем выкупа, земель для районных муниципальных нужд;

принимает решения о предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Льговского района;

принимает решения о передаче объектов районной муниципальной собственности муниципальным предприятиям и учреждениям в хозяйственное ведение или оперативное управление;

принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность Льговского района;

осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью Льговского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

Администрация Льговского района Курской области реализует свои полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Льговского района самостоятельно или через соответствующие структурные подразделения администрации Льговского района Курской области.

8. Оценка муниципального имущества Льговского района

Оценка муниципального имущества Льговского района производится в соответствии с законодательством Российской Федерации оценщиками, имеющими соответствующие лицензии.

9. Приватизация муниципального имущества Льговского района

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Льговского района, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке и на условиях, установленных Представительным Собранием Льговского района Курской области в соответствии с федеральными законами.

2. Объекты муниципальной собственности Льговского района, не подлежащие приватизации, определяются Представительным Собранием Льговского района Курской области в соответствии с федеральными законами.

3. Компетенция органов местного самоуправления Льговского района, порядок планирования приватизации муниципального имущества Льговского района, порядок и условия приватизации муниципального имущества Льговского района определяются Представительным Собранием Льговского района Курской области в соответствии с федеральным законодательством.

10. Сдача в аренду объектов районной муниципальной собственности

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности Льговского района:

- земельные участки;
- здания, сооружения, нежилые помещения;
- объекты жилищного фонда;
- иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов муниципальной

собственности Льговского района, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

2. Объекты муниципальной собственности Льговского района могут сдаваться в аренду:

- для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- для поддержки и развития организаций здравоохранения, образования и культуры;
- для размещения общественных, благотворительных и иных некоммерческих организаций;
- в целях эффективного использования муниципального имущества Льговского района;
- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

11. Решение о сдаче в аренду объектов собственности

1. Арендодателем муниципальной собственности Льговского района от имени Льговского района выступает Администрация Льговского района Курской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 раздела 18 настоящего Порядка.

2. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности Льговского района производится путем заключения договора аренды на основании постановления Главы Льговского района Курской области, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

3. Выкуп арендованного имущества производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Арендруемые объекты муниципальной собственности Льговского района могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Особенности аренды памятников истории и культуры

1. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в муниципальной собственности Льговского района, производится в соответствии с законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры.

13. Залог объектов муниципальной собственности Льговского района

1. Залог объектов муниципальной собственности Льговского района может осуществляться для обеспечения:

- обязательств района;
- обязательств муниципальных предприятий;
- иных обязательств.

2. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности Льговского района, не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

14. Передача объектов муниципальной собственности Льговского района в доверительное управление

1. Находящиеся в муниципальной собственности Льговского района пакеты акций и иные объекты муниципальной собственности Льговского района могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности Льговского района в интересах района.

2. Решение о передаче объектов муниципальной собственности Льговского района в доверительное управление принимается Главой Льговского района Курской области.

3. Договоры о передаче указанных объектов в доверительное управление заключаются администрацией Льговского района Курской области.

15. Создание муниципального унитарного предприятия

1. Решение о создании муниципального унитарного предприятия принимается постановлением Главы Льговского района Курской области.

2. В качестве учредителя муниципального унитарного предприятия от имени Льговского района выступает администрация Льговского района Курской области.

3. Устав муниципального унитарного предприятия утверждается Главой Льговского района Курской области. В Уставе муниципального унитарного предприятия определяются цели, условия и порядок его деятельности.

16. Назначение и освобождение руководителя муниципального унитарного предприятия

1. Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается на должность и освобождается от должности Главой Льговского района Курской области в соответствии с Положением о порядке назначения на должность руководителей муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Льговского района.

2. Глава Льговского района Курской области заключает с руководителем муниципального унитарного предприятия контракт на управление предприятием.

Контракт на управление муниципальным унитарным предприятием включает:

- срок контракта и порядок его досрочного расторжения;
- права и обязанности руководителя предприятия по управлению предприятием;
- размер гарантированного вознаграждения;
- ответственность руководителя предприятия за нарушение условий контракта, экономические результаты деятельности предприятия, сохранность и целевое использование имущества;
- иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности Льговского района за муниципальным унитарным предприятием

1. Объекты муниципальной собственности Льговского района закрепляются за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения.

2. Закрепление объектов муниципальной собственности Льговского района за муниципальным унитарным предприятием осуществляется на основании постановления Главы Льговского района Курской области.

В постановлении о закреплении объектов муниципальной собственности Льговского района за муниципальным унитарным предприятием указывается вид, размер (количество) и целевое назначение используемого имущества.

18. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием

1. Муниципальное унитарное предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним имуществом в пределах, определяемых в соответствии с федеральным законодательством.

2. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия администрации Льговского района Курской области.

3. Льговского район как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия.

Нормативы отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий ежегодно устанавливаются Представительным Собранием Льговского района Курской области.

19. Реорганизация и ликвидация муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть ликвидировано, реорганизовано на основании постановления Главы Льговского района Курской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Реорганизация муниципального унитарного предприятия может осуществляться путем его преобразования, слияния, разделения, выделения и присоединения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Решение о реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия исполняется администрацией Льговского района Курской области.

20. Создание муниципального учреждения

1. Решение о создании муниципального учреждения принимается постановлением Главы Льговского района Курской области.

2. В качестве учредителя муниципального учреждения от имени Льговского района выступает администрация Льговского района Курской области либо органы администрации Льговского района Курской области, обладающие статусом юридического лица, на основании Положений об этих органах, утвержденных Представительным Собранием Льговского района Курской области.

3. Муниципальное учреждение создается и действует на основании законодательства Российской Федерации и Устава. Устав муниципального учреждения утверждается Главой Льговского района Курской области. В Уставе муниципального учреждения определяются цели, условия и порядок его деятельности.

21. Назначение и освобождение руководителя муниципального учреждения

1. Руководитель муниципального учреждения назначается на должность и освобождается от должности Главой Льговского района Курской области в соответствии с Положением о порядке назначения на должность руководителей муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Льговского района.

22. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности Льговского района за муниципальным учреждением и распоряжения закрепленным имуществом

1. Объекты муниципальной собственности Льговского района закрепляются за муниципальным учреждением на праве оперативного управления постановлением Главы Льговского района Курской области.

2. Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями уполномоченных органов и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и Уставом.

23. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

1. Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Решение о реорганизации и ликвидации муниципального учреждения принимается Главой Льговского района Курской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Решение о реорганизации и ликвидации муниципального учреждения исполняется администрацией Льговского района Курской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

24. Порядок участия Льговского района в организациях межмуниципального сотрудничества

1. В целях совместного решения вопросов местного значения Представительное Собрание Льговского района Курской области может принимать решения об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

2. В решении Представительного Собрания Льговского района Курской области об участии в учреждении межмуниципального хозяйственного общества определяется размер и состав вклада (доли) Льговского района в уставном капитале общества.

3. Соучредителем от имени Льговского района межмуниципальных хозяйственных обществ выступает администрация Льговского района Курской области.

4. Представительное Собрание Льговского района Курской области может принимать решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов. Учредителем некоммерческих организаций от имени Льговского района выступает администрация Льговского района Курской области.

5. Представительное Собрание Льговского района Курской области, администрации Льговского района Курской области могут выступать соучредителями межмуниципального печатного средства массовой информации.

25. Осуществление управления объектами муниципальной собственности Льговского района, вносимыми в качестве долей (акций) в капиталы хозяйственных обществ

1. Управление муниципальными долями (акциями) в капиталах хозяйственных обществ от имени Льговского района осуществляется администрацией Льговского района Курской области.

26. Осуществление Льговским районом прав участника (акционера) в хозяйственных обществах

1. Льговский район осуществляет права участника (акционера) в хозяйственных обществах, доли (акции) которых находятся в муниципальной собственности Льговского района, в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством участия представителей Льговского района в органах управления хозяйственных обществ.

2. Представителем Льговского района в органах управления хозяйственных обществ является гражданин Российской Федерации, назначенный представлять интересы Льговского района в органах управления хозяйственных обществ.

3. Назначает представителей Льговского района в органах управления хозяйственных обществ Глава Льговского района Курской области.

27. Осуществление учета объектов муниципальной собственности Льговского района

1. Объекты муниципальной собственности Льговского района подлежат обязательному учету в реестре муниципального имущества.

2. Учет муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Положением об учете муниципального имущества Льговского района. Реестр муниципального имущества ведется отделом земельных, имущественных правоотношений администрации Льговского района.

28. Осуществление контроля за использованием муниципальной собственности Льговского района

1. Контроль за использованием муниципальной собственности Льговского района осуществляет администрация Льговского района Курской области и иные уполномоченные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Льговского района.

29. Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности Льговского района

1. Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности Льговского района возлагается на муниципальные предприятия и учреждения, за которыми они закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

30. Предоставление муниципального имущества Льговского района Курской области в безвозмездное пользование

1. Передача имущества, находящегося в собственности муниципального района "Льговского район" Курской области (далее по тексту - муниципальное имущество), в безвозмездное пользование производится на основании постановления Главы Льговского района Курской области.

2. Объекты муниципального имущества по договору безвозмездного пользования могут быть переданы юридическим и физическим лицам (далее по тексту - Ссудополучатели) в следующих случаях:

- юридическим и физическим лицам, если имущество используется Ссудополучателем в сфере образования, здравоохранения, спорта, культуры, социального обеспечения или передается религиозным и благотворительным организациям;

- Ссудополучателем является орган государственной власти или орган местного самоуправления.

3. Для получения соответствующих объектов муниципального имущества Ссудополучатели подают заявления в письменной форме на имя Главы Льговского района Курской области о передаче объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование.

В заявлении указывается объект муниципального имущества, подлежащий передаче в безвозмездное пользование, его местоположение, цель использования, обоснование целесообразности передачи объекта в безвозмездное пользование.

По результатам рассмотрения поступившего заявления (заявлений) о предоставлении объектов муниципального имущества подготавливается:

а) в случае предоставления - постановление Главы Льговского района Курской области о предоставлении объекта (объектов) муниципального имущества в безвозмездное пользование;

б) в случае отказа в предоставлении - мотивированный отказ в предоставлении испрашиваемого в заявлении имущества в безвозмездное пользование.

4. На основании постановления Главы Льговского района Курской области о предоставлении объектов муниципального имущества Администрация Льговского района Курской области (далее по тексту - Ссудодатель) в двухнедельный срок заключает с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования объектами муниципального имущества.

5. Для заключения договора безвозмездного пользования объектом муниципального имущества Ссудополучатель представляет Ссудодателю следующие документы:

5.1. Ссудополучатели - юридические лица:

- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копию учредительных документов;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица;
- доверенность, иные документы, подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением;
- паспортные данные лица, подписывающего договор (непосредственно при подписании договора).

5.2. Ссудополучатели - индивидуальные предприниматели без образования юридического лица:

- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
- паспортные данные (непосредственно при подписании договора).

5.3. Ссудополучатели - физические лица:

- паспорт или иные документы, удостоверяющие личность (непосредственно при подписании договора);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.

6. Договор безвозмездного пользования должен содержать информацию о:

- составе и стоимости объекта муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;
- цели использования объекта муниципального имущества;
- сроке безвозмездного пользования;
- порядке передачи объекта муниципального имущества Ссудополучателю и возврата его Ссудодателю;

- обязанности сторон по ремонту и техническому обслуживанию объекта муниципального имущества;

- ответственности сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;

- условиях и порядке расторжения договора;

- почтовых и юридических адресах и банковских реквизитах сторон по договору.

7. Передача объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на эти объекты.

8. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью договора.

31. Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества Льговского района Курской области

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также заключение договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, указанных в частях 1 - 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. В соответствии с частью 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 настоящего раздела, и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До установления предусмотренного частью 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 настоящего раздела, конкурсы на право заключения таких договоров проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а аукционы на право заключения таких договоров проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4. В соответствии с частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" до 1 июля 2010 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в части 1 настоящего порядка и заключенных до 1 июля 2008 г. с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных в настоящей части договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2010 года.