**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «21» февраля 2024 г. № 99

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Льговский район» Курской области, без проведения торгов**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=24.10.2023&dst=452&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, Представительное Собрание Льговского района Курской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C:\Users\Пользователь\Desktop\Савченко\ПИСЬМА\ПИСЬМА%202023\ИНФОРМАЦИЯ%20РЕВИЗОРАМ%20по%20АКТАМ%20проверки\ИНЫЕ%20Решения%20по%20договорам%20купли%20продажи\Решение%20Собрания%20депутатов%20г.%20Обояни%20Курской%20области%20от%2027.0.rtf#Par34) определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Льговский район» Курской области, без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте муниципального района «Льговский район» Курской области.

Председатель Представительного Глава Льговского района

Собрания Льговского района Курской области

Курской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Болдин \_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Коростелев

Утвержден

Решением Представительного Собрания

Льговского района Курской области

от 21.02.2024г. № 99

**Порядок**

**определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Льговский район» Курской области, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=24.10.2023&dst=452&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Льговский район» Курской области, без проведения торгов.

Цена продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального района «Льговский район» Курской области (далее - земельный участок), определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Цена продажи земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&date=24.10.2023&dst=884&field=134) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, размещение гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, а также продажа садового земельного участка гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка

5. Цена продажи земельных участков, находящихся на праве аренды, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, определяется в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случаях если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452795&date=24.10.2023) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [подпункте 1](#Par48) настоящего пункта.

6. При определении цены земельных участков, рассчитываемой от кадастровой стоимости, применяется кадастровая стоимость земельных участков, действующая по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка.

7. В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи указанного заявления, при определении цены земельных участков применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.