



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2021 № 150  
307750, Курская область, г. Льгов

**Об утверждении муниципальной программы «Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области на 2021 год»**

В соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Администрация Льговского района Курской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области на 2021 год» (далее - Программа профилактики нарушений).

2. Начальнику отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области Алфимовой Е.А. обеспечить реализацию Программы профилактики нарушений.

3. Начальнику отдела ИКТ Администрации Льговского района Курской области (Меркулову Ю.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Льговский район» Курской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Льговского района Данилина А.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Льговского района  
Курской области



*Handwritten signature in blue ink, likely belonging to S.N. Korostelov.*

С.Н.Коростелев

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Льговского района Курской области  
от « 14 » 04 2021 № 150

**Муниципальная программа «Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области на 2021 год**

**ПАСПОРТ**

**Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области на 2021 год (далее - Программа)**

Наименование муниципальной программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области на 2021 год
Ответственный исполнитель	Администрация Льговского района Курской области, в лице отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
Соискатели программы	МО сельских поселений муниципального района «Льговский район» Курской области
Участники программы	юридические лица; индивидуальные предприниматели; физические лица
Подпрограммы программы	отсутствует
Программно-целевые инструменты программы	Земельный кодекс Российской Федерации (п. 2 ст. 7, п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26, п. 1, 2 ст. 39.1, п. 2, 4 ст. 39.9, п. 2 ст. 39,10, ст. 39.33, ст. 42, п. 1, 2 ст. 56, п. 4 п. 2 ст. 60, п. 9 ст. 72, ст. 85, п. 3, 6 ст. 87, ст. 88, п. 1, 2 ст. 89, п. 1-6, 8 ст. 90, ст. 91, п. 1, 2 ст. 92, ст. 93, п. 7 ст. 95, п. 2, 4 ст. 97, п. 2, 3, 5 ст. 98, п. 2, 3 ст. 99, п. 2 ст. 103); Гражданский кодекс Российской Федерации (п. 1, 2 ст. 8.1); Градостроительный кодекс Российской Федерации (п. 17,

	<p>19 ст. 51);</p> <p>Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (п. 3 ст. 28);</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п.5 ч.1 ст. 16);</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;</p> <p>Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»</p>
Цели и задачи программы	Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля - это системно организованная деятельность отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера
Целевые индикаторы и показатели программы	снижение правонарушений в использовании земельных участков расположенных на территории муниципального района «Льговский район» Курской области
Этапы и сроки реализации программы	один этап – 2021 год.
Объем бюджетных ассигнований программы	отсутствует
Ожидаемые результаты	достижение 100% снижение правонарушений в использовании земельных участков расположенных на

реализации  
программы

территории муниципального района «Льговский район»  
Курской области

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях реализации стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

## 2. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

2.1. Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления является муниципальный земельный контроль на территории муниципального района «Льговский район» Курской области. Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области, а именно осуществление соблюдения:

требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

требований о переоформлении юридическими лицами в установленный законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками и право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

требований законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

юридические лица;  
индивидуальные предприниматели;  
физические лица.

2.3. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых, является предметом муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования):

Земельный кодекс Российской Федерации (п. 2 ст. 7, п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26, п. 1, 2 ст. 39.1, п. 2, 4 ст. 39.9, п. 2 ст. 39.10, ст. 39.33, ст. 42, п. 1, 2 ст. 56, п. 4 п. 2 ст. 60, п. 9 ст. 72, ст. 85, п. 3, 6 ст. 87, ст. 88, п. 1, 2 ст. 89, п. 1-6, 8 ст. 90, ст. 91, п. 1, 2 ст. 92, ст. 93, п. 7 ст. 95, п. 2, 4 ст. 97, п. 2, 3, 5 ст. 98, п. 2, 3 ст. 99, п. 2 ст. 103);

Гражданский кодекс Российской Федерации (п. 1, 2 ст. 8.1);

Градостроительный кодекс Российской Федерации (п. 17, 19 ст. 51);

Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (п. 3 ст. 28);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (п. 5 ч. 1 ст. 16);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в целом);

Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (в целом);

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» (в целом);

Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в целом).

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году плановые выездные проверки не проводились, проведено 1 внеплановое выездное мероприятие в отношении индивидуального предпринимателя. Внеплановое мероприятие проведено по заявлению физического лица.

2.5. В 2020 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации Льговского района Курской области в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является

предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации.

2.6. В 2020 году не было выявлено случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному земельному контролю.

### **3. Цели и задачи программы**

3.1. Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля - это системно организованная деятельность отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;

обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.

3.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности;

проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

другие задачи в зависимости от выявленных проблем регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

#### **4. Структурное подразделение муниципального контроля**

4.1. Структурным подразделением, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Льговский район», является Отдел земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области.

4.2. Непосредственными исполнителями муниципальной функции являются специалисты-эксперты отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области.

#### **5. Виды и формы профилактических мероприятий**

5.1. Орган муниципального контроля осуществляет следующие виды и формы профилактических мероприятий:

обеспечивает размещение на официальном сайте муниципального образования «Льговский район» Курской области в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля подготавливает и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и

обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля размещение на официальном сайте Администрации Льговского района в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения».

5.2. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2021 год прилагается.

Приложение к Программе профилактики  
 нарушений обязательных требований,  
 требований, установленных муниципальными  
 правовыми актами, в сфере осуществления  
 муниципального земельного контроля на территории  
 муниципального района «Льговский район»  
 Курской области на 2021 год

**План мероприятий по профилактике нарушений  
 обязательных требований, требований, установленных  
 муниципальными правовыми актами на 2021 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответствен ный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на Официальном сайте Администрации Льговского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)	Отдел ИКТ
2	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	В сроки, установленные законодательств ом	Отдел земельных, имуществен ных правоотноше ний
3	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных	Постоянно (по мере необходимости)	Отдел земельных, имуществен ных правоотноше ний (в части подготовки информации) , Отдел ИКТ (в части

	муниципальными правовыми актами и иными способами		размещение информации)
4	Размещение на официальном сайте Администрации Льговского района в сети «Интернет» результатов контрольных мероприятий за прошедший календарный год с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений	Два раза в год	Отдел земельных, имущественных правоотношений (в части подготовки информации), Отдел ИКТ (в части размещения информации)
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальным и правовыми актами	Отдел земельных, имущественных правоотношений
6	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Льговский район» на 2022 год	До 25 декабря 2021 года	Отдел земельных, имущественных правоотношений

Приложение № 1

к муниципальной программе «Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области на 2021 год»

**Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей муниципальной программы «Профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Льговский район» Курской области на 2021 год»**

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	проценты	Годы реализации программы
			2021
<b>Цель: профилактика нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля - это системно организованная деятельность отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера</b>			
<b>Задача: достижение 100% снижение правонарушений в использовании земельных участков расположенных на территории муниципального района «Льговский район» Курской области</b>			
1.1	предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	100	100%
1.2	проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий	100	100%