



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.12.2020 № 595  
307750, Курская область, г. Льгов

**Об утверждении Правил принятия  
решений о подготовке и реализации  
бюджетных инвестиций в объекты  
муниципальной собственности  
муниципального образования  
Льговского района Курской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального района «Льговский район» Курской области, Администрация Льговского района Курской области.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования Льговского района Курской области согласно приложению.
2. Начальнику отдела информационно-коммуникационных технологий Администрации Льговского района Курской области, Меркулову Ю.В. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Льговский район» Курской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Льговского района



С.Н. Коростелев

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Льговского района  
Курской области  
от 24.12.2020 № 595

## **ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЬГОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. Основные положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Льговского района Курской области (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Льговского района Курской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Льговского района Курской области (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Льговского района Курской области (далее - решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"Подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Льговского района Курской области (далее - районный бюджет), муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого

имущества;

"Реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать главный распорядитель средств районного бюджета, ответственный за реализацию мероприятия в соответствующей сфере в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества.

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Льговского района Курской области исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Льговского района Курской области, стратегий развития Льговского района Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Льговского района Курской области;

б) поручений Главы Льговского района Курской области и поручений Администрации Льговского района Курской области;

в) оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Льговского района Курской области.

## II. Подготовка проекта решения

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения и, в случае если проект решения предусматривает предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы Льговского района Курской области, согласовывает этот проект с ответственным исполнителем этой муниципальной программы Льговского района Курской области (если он не является одновременно ее ответственным исполнителем).

6. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления Администрации Льговского района Курской области.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем совместно со структурным подразделением Администрации Льговского района Курской области, в сфере деятельности которого предполагается использовать указанные в настоящем абзаце объекты, в порядке, установленном Администрацией Льговского района Курской области, а также документам территориального планирования Льговского района Курской области в случае, если объект капитального строительства является объектом районного значения, подлежащим отображению в этих документах.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение,

приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых

для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

л) наименование организации, на баланс которой будет передаваться объект капитального строительства.

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства районного бюджета соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы Льговского района Курской области (в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы Льговского района Курской области) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием одновременно в отдел по экономике и труда Администрации Льговского района Курской области и Управление финансов Администрации Льговского района Курской области в случае, если он не является инициатором проекта решения, на согласование не позднее чем за 2 месяца до определенной в установленном порядке даты представления показателей прогноза социально-экономического развития Льговского района Курской области и проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в Представительное Собрание Льговского района Курской области.

Одновременно с проектом решения в отдел по экономике и труда Администрации Льговского района Курской области по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества также направляются документы, материалы, исходные данные, необходимые для расчета указанной в абзаце третьем пункта 6 настоящих Правил

интегральной оценки, и результаты такой интегральной оценки.

10. Оценка влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Льговского района Курской области проводится отделом промышленности, транспорта, связи, ЖКХ, строительства и архитектуры Администрации Льговского района Курской области в порядке, определяемом Администрацией Льговского района Курской области, с учетом взаимной увязки этого объекта с иными объектами капитального строительства государственной и муниципальной собственности, строительство которых осуществляется либо планируется осуществить на территории Льговского района Курской области на основании документов территориального планирования Льговского района Курской области.

11. Необходимым условием согласования проекта решения Управлением финансов Администрации Льговского района Курской области является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются в Управление финансов Администрации Льговского района Курской области одновременно с проектом решения.

12. Обязательным условием согласования проекта решения отделом по экономике и труда Администрации Льговского района Курской области является положительное заключение этого отдела об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения).

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются в отдел по экономике и труда Администрации Льговского района Курской области одновременно с проектом решения.

13. В случае выдачи отделом по экономике и труда Администрации Льговского района Курской области отрицательного заключения об эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства, включенного в проект решения, либо объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

13.1. Необходимым условием согласования проекта решения отделом земельных и имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области является наличие сведений о будущем балансодержателе объекта капитального строительства.

При отсутствии юридического лица (балансодержателя) орган исполнительной власти Курской области, инициировавший подготовку проекта решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, обеспечивает его регистрацию не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты подписания акта приема - передачи и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

14. Отдел по экономике и труда Администрации Льговского района Курской области, Управление финансов Администрации Льговского района Курской области и отдел земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области рассматривают проект решения в течение 30 дней с даты его поступления.

15. После согласования проекта решения со структурными подразделениями Администрации Льговского района Курской области, указанными в пункте 14 настоящих Правил, главный распорядитель вносит в установленном порядке в Администрацию Льговского района Курской области проект решения в форме постановления Администрации Льговского района Курской области.

15.1. После принятия Администрацией Курской области решения о реализации бюджетных инвестиций в объект государственной собственности Курской области орган исполнительной власти Курской области, инициировавший его подготовку, в установленном порядке предусматривает средства на эксплуатационные расходы, необходимые для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения.

16. Принятые до утверждения документов территориального планирования Льговского района Курской области решения в отношении объектов капитального строительства районного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Льговского района Курской области, но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

17. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.

18. Главный распорядитель подготавливает сводный перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденными в установленном



порядке решениями в отношении объектов капитального строительства районного значения и (или) объектов недвижимого имущества и представляет на утверждение в Администрацию Льговского района Курской области не позднее определенной в установленном порядке даты представления прогноза социально-экономического развития Льговского района Курской области и проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в Администрацию Льговского района Курской области.