

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Льговского района Курской области



С.Н. Коростелев

«07» ноября 2023 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000015220000000039-3

07.11.2023 г.

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области, по 6 (Шести) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 103973 кв.м., кадастровый номер: 46:13:000000:1405, местоположение: Курская область, Льговский район, д. Арсеньевка, обременений не зарегистрировано;

Лот №2 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: ведение садоводства, площадью 2151 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050302:460, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, с.Пригородная Слободка, ул. Буденного, обременений не зарегистрировано;

Лот №3 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 12189 кв.м., кадастровый номер: 46:13:070102:540, местоположение: Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, с. Иванчиково, обременений не зарегистрировано;

Лот №4 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 75611 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150902:133, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Селекционный, д. Кочановка, обременений не зарегистрировано;

Лот №5 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22969 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110601:263, местоположение: Курская область, Льговский р-н, д Арсеньевка, обременений не зарегистрировано.

Лот №6 - земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 115013 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110501:268, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Булгаковка, обременений не зарегистрировано.

2. Арендодатель (Организатор аукциона): Администрация Льговского района Курской области, юридический (почтовый) адрес: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 4 Б.

3. Специализированная организация: ООО «РТИЦ», юридический адрес: 305022, Российская Федерация, Курская обл., г. Курск, ул. Линейная, 10, почтовый адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, тел.: 8 (4712) 44-61-19, электронный адрес: rtic.kursk@mail.ru.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство,	82 083,95 руб.	Состоялся

<p>площадью 103973 кв.м.,  кадастровый номер:  46:13:000000:1405,  местоположение: Курская  область, Льговский район, д.  Арсеньевка, обременений не  зарегистрировано</p>		
<p>№ 2 - Земельный участок из  категории: земли населенных  пунктов, вид разрешённого  использования: ведение  садоводства, площадью 2151  кв.м., кадастровый номер:  46:13:050302:460,  местоположение: Курская  область, Льговский район,  Городенский сельсовет,  с.Пригородная Слободка, ул.  Буденного, обременений не  зарегистрировано</p>	22 996,10 руб.	Не состоялся- 0 заявок
<p>№ 3 - Земельный участок из  категории: земли населенных  пунктов, вид разрешённого  использования: выпас  сельскохозяйственных животных,  площадью 12189 кв.м.,  кадастровый номер:  46:13:070102:540,  местоположение: Курская  область, Льговский район,  Иванчиковский сельсовет, с.  Иванчиково, обременений не  зарегистрировано</p>	7 900,90 руб.	Не состоялся- 1 заявка
<p>№ 4 - Земельный участок из  категории: земли населенных  пунктов, вид разрешённого  использования: растениеводство,  площадью 75611 кв.м.,  кадастровый номер:  46:13:150902:133,  местоположение: Курская обл.,  Льговский р-н, с/с Селекционный,  д. Кочановка, обременений не  зарегистрировано</p>	59 692,90 руб.	Состоялся
<p>№ 5 - Земельный участок из  категории: земли населенных  пунктов, вид разрешённого  использования: растениеводство,  площадью 22969 кв.м.,  кадастровый номер:  46:13:110601:263,  местоположение: Курская  область, Льговский р-н, д  Арсеньевка, обременений не  зарегистрировано</p>	18 133,42 руб.	Состоялся
<p>№ 6 - Земельный участок из  категории: земли населенных  пунктов, вид разрешённого  использования: растениеводство,  площадью 115013 кв.м.,</p>	90 799,74 руб.	Состоялся

кадастровый 46:13:110501:268, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Булгаковка, обременений не зарегистрировано	номер:		
---	--------	--	--

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 21000015220000000039.

6. Состав комиссии:

1.	Алфимова Евгения Анатольевна	Председатель комиссии	начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
2.	Молокоедова Светлана Ивановна	Член комиссии	главный специалист-эксперт отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	директор ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)
5.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	юрисконсульт ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Алфимова Евгения Анатольевна	Председатель комиссии	начальник отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
2.	Молокоедова Светлана Ивановна	Член комиссии	главный специалист-эксперт отдела земельных, имущественных правоотношений Администрации Льговского района Курской области
3.	Захарова Надежда Вячеславовна	Член комиссии	директор ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)
4.	Кардашов Александр Александрович	Член комиссии	заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по

			согласованию)
5.	Немков Ричард Эдуардович	Член комиссии	юрисконсульт ООО «Региональный тендерно- имущественный центр» (по согласованию)

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 103973 кв.м., кадастровый номер: 46:13:000000:1405, местоположение: Курская область, Льговский район, д. Арсеньевка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич	461304029108	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 103973 кв.м., кадастровый номер: 46:13:000000:1405, местоположение: Курская область, Льговский район, д. Арсеньевка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	461302270702	307751, Курская обл., г. Льгов, К. Либкнехта переулок, д. 10.
№ 3 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью, 12189 кв.м., кадастровый номер: 46:13:070102:540, местоположение: Курская область, Льговский район,	Полянский Александр Иванович	461300980400	307732, Курская обл., Льговский р-н, с. Иванчиково, д. 100

Иванчиковский сельсовет, с. Иванчиково, обременений не зарегистрировано			
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 75611 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150902:133, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Селекционный, д. Кочановка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсемян Артем Коляевич	461304029108	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 75611 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150902:133, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Селекционный, д. Кочановка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	461302270702	307751, Курская обл., г. Льгов, К. Либкнехта переулок, д. 10.
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22969 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110601:263, местоположение: Курская область, Льговский р-н, д. Арсеньевка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсемян Артем Коляевич	461304029108	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	461302270702	307751, Курская обл., г. Льгов, К. Либкнехта переулок, д. 10.

использования: растениеводство, площадью 22969 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110601:263, местоположение: Курская область, Льговский р-н, д Арсеньевка, обременений не зарегистрировано			
№ 6 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 115013 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110501:268, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Булгаковка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсемян Артем Коляевич	461304029108	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44
№ 6 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 115013 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110501:268, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Булгаковка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	461302270702	307751, Курская обл., г. Льгов, К. Либкнехта переулок, д. 10.

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство,	ИП Глава КФХ Барсемян Артем Коляевич	266682/357754	16.10.2023 11:13:22

площадью 103973 кв.м., кадастровый номер: 46:13:000000:1405, местоположение: Курская область, Льговский район, д. Арсеньевка, обременений не зарегистрировано			
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 103973 кв.м., кадастровый номер: 46:13:000000:1405, местоположение: Курская область, Льговский район, д. Арсеньевка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	269571/362267	25.10.2023 11:00:19
№ 3 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 12189 кв.м., кадастровый номер: 46:13:070102:540, местоположение: Курская область, Льговский район, Иванчиковский сельсовет, с. Иванчиково, обременений не зарегистрировано	Полянский Александр Иванович	268799/360962	23.10.2023 09:32:18
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 75611 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150902:133, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Селекционный, д. Кочановка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсебян Артем Коляевич	266682/357752	16.10.2023 11:13:22
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 75611 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150902:133, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Селекционный, д. Кочановка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	269571/362265	25.10.2023 11:00:19
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22969 кв.м.,	ИП Глава КФХ Барсебян Артем Коляевич	266682/357753	16.10.2023 11:13:22

кадастровый номер: 46:13:110601:263, местоположение: Курская область, Льговский р-н, д Арсеньевка, обременений не зарегистрировано			
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22969 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110601:263, местоположение: Курская область, Льговский р-н, д Арсеньевка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	269571/362266	25.10.2023 11:00:19
№ 6 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 115013 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110501:268, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Булгаковка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич	266682/357755	16.10.2023 11:13:22
№ 6 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 115013 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110501:268, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Булгаковка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	269571/362268	25.10.2023 11:00:19

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
-	-	-	-

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	84 546,47 руб.	07.11.2023 12:02:32	1
№4	ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич	61 483,69 руб.	07.11.2023 12:01:30	1
№5	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	18 677,42 руб.	07.11.2023 12:02:38	1



№6	ИП Глава КФХ Барсемян Артем Коляевич	93 523,73 руб.	07.11.2023 12:01:39	1
----	--	----------------	---------------------	---

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 103973 кв.м., кадастровый номер: 46:13:000000:1405, местоположение: Курская область, Льговский район, д. Арсеньевка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	84 546,47 руб.	269571/362267	307751, Курская обл., г. Льгов, К. Либкнехта переулок, д. 10.	25.10.2023 11:00:19
№ 4 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 75611 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150902:133, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Селекционный, д. Кочановка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсемян Артем Коляевич	61 483,69 руб.	266682/357752	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44	16.10.2023 11:13:22
№ 5 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 22969 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110601:263, местоположение:	ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна	18 677,42 руб.	269571/362266	307751, Курская обл., г. Льгов, К. Либкнехта переулок, д. 10.	25.10.2023 11:00:19

Курская область, Льговский р-н, д Арсеньевка, обременений не зарегистрировано					
№ 6 - Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: растениеводство, площадью 115013 кв.м., кадастровый номер: 46:13:110501:268, местоположение: Курская обл., Льговский р-н, с/с Вышнедеревенский, д. Булгаковка, обременений не зарегистрировано	ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич	93 523,73 руб.	266682/357755	307736, Курская область, Льговский р-н, с. Борисовка, ул. Калинина, д. 44	16.10.2023 11:13:22

11. На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. В соответствии с тем, что единственный участник соответствует требованиям, установленным извещением о проведении электронного аукциона и аукционной документации, заключить договор по начальной цене предмета аукциона на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.


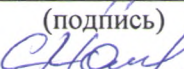
12. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам №1, №4, №5, №6 признается состоявшимся.

13. Победителем аукциона по лоту № 1 и № 5 признан ИП Глава КФХ Харитоновна Наталья Ивановна, по лоту № 4 и № 6 ИП Глава КФХ Барсегян Артем Коляевич.

14. Заключить договоры по лоту № 1 и № 5 с Индивидуальным предпринимателем Главой КФХ Харитоновой Натальей Ивановной (ОГРНИП 311461308800017, ИНН 461302270702), по лоту № 4 и № 6 с Индивидуальным предпринимателем Главой КФХ Барсегяном Артемом Коляевичем (ОГРНИП 308461311200012, ИНН 461304029108).

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также будет размещен на Официальном сайте Администрации Льговского района Курской области <https://lgovrn.gosuslugi.ru/>.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  /	Алфимова Е.А.
Член комиссии	/  /	Молокоедова С.И.
Член комиссии	/ _____ /	Захарова Н.В.
Член комиссии	/ _____ /	Кардашов А.А.
Член комиссии	/ _____ /	Немков Р.Э.