**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области**

**Организатор аукциона – Администрация Льговского района Курской области,** адрес: 307750, Курская область, г. Льгов, Красная площадь, 4 Б, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области.

**Специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»** - 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Негонова Екатерина Александровна, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

**Оператор процедуры аукциона -** ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1. Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru, тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Электронный аукцион проводится на основании постановления Администрации Льговского района Курской области от «14» апреля 2025 г. №142 «Об объявлении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:**

1) **Место подачи (приема) заявок**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2) **Дата и время начала подачи (приема) заявок**: **18.04.2025** **г.** в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) **Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ:** извещение в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ не установлено.

4) **Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: **14.05.2025 г.** в 17 час. 00 мин. по московскому времени.

5) **Дата рассмотрения заявок:** **15.05.2025 г.**

6) **Дата и время проведения аукциона:** **16.05.2025** **г.** в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

7) **Срок подведения итогов аукциона:** **16.05.2025 г., но не ранее даты окончания торгов.**

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Извещение размещается на официальном сайте Администрация Льговского района Курской области, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению организатором аукциона, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении.

 В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

 С условиями договоров аренды земельных участков можно ознакомиться в проектах договоров аренды земельных участков.

***1. Информация об аукционе***

**1.1.** **Форма аукциона:** электронный аукцион.

**1.2.** **Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** – размер ежегодной арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования «Льговский район» Курской области, по 10 (Десяти) лотам, а именно:

- Лот №1. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: ведение огородничества, площадью 995 кв.м., кадастровый номер: 46:13:030102:373, местоположение: Курская область, Льговский район, Большеугонский сельсовет, с. Большие Угоны, в районе дома №1, обременений не зарегистрировано;

- Лот №2. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: ведение огородничества, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050101:595, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, с. Городенск, обременений не зарегистрировано;

- Лот №3. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: ведение огородничества, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050101:596, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, с. Городенск, обременений не зарегистрировано;

- Лот №4. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: ведение огородничества, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050101:597, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, с. Городенск, обременений не зарегистрировано;

- Лот №5. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: сенокошение, площадью 15000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:010201:162, местоположение: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, д. Пристень, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот №6. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: сенокошение, площадью 14242 кв.м., кадастровый номер: 46:13:010201:163, местоположение: Курская область, Льговский район, Густомойский сельсовет, д. Пристень, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот №7. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: выпас сельскохозяйственных животных, площадью 45000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:100104:133, местоположение: Курская область, Льговский район, Кудинцевский сельсовет, с. Кудинцево, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот №8. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050102:291, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, д.Люшинка, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот №9. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: благоустройство территории, площадью 31265 кв.м., кадастровый номер: 46:13:050102:292, местоположение: Курская область, Льговский район, Городенский сельсовет, д.Люшинка, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- Лот №10. Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: хранение автотранспорта, площадью 105 кв.м., кадастровый номер: 46:13:150101:1484, местоположение: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет, п. Селекционный, обременений не зарегистрировано.

**1.3.** **Начальная цена предмета аукциона:**

По лоту № 1 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости, что составляет 1 671 (Одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 88 коп.;

По лоту № 2 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости, что составляет 10 203 (Десять тысяч двести три) руб. 27 коп.;

По лоту № 3 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости, что составляет 10 322 (Десять тысяч триста двадцать два) руб. 11 коп.;

По лоту № 4 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости, что составляет 10 265 (Десять тысяч двести шестьдесят пять) руб. 33 коп.;

По лоту № 5 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости, что составляет 3 552 (Три тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 63 коп.;

По лоту № 6 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости, что составляет 3 373 (Три тысячи триста семьдесят три) руб. 11 коп.;

По лоту № 7 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5 % от кадастровой стоимости, что составляет 17 015 (Семнадцать тысяч пятнадцать) руб. 24 коп.;

По лоту № 8 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5 % от кадастровой стоимости, что составляет 21 708 (Двадцать одна тысяча семьсот восемь) руб. 10 коп.;

По лоту № 9 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 5 % от кадастровой стоимости, что составляет 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто два) руб. 61 коп.;

По лоту № 10 установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 3 % от кадастровой стоимости, что составляет 1 135 (Одна тысяча сто тридцать пять) руб. 79 коп.

**1.4. Шаг аукциона 5 % от начальной цены предмета аукциона**, что составляет:

По лоту №1: 83 (Восемьдесят три) руб. 59 коп.

По лоту №2: 510 (Пятьсот десять) руб. 16 коп.

По лоту №3: 516 (Пятьсот шестнадцать) руб. 11 коп.

По лоту №4: 513 (Пятьсот тринадцать) руб. 27 коп.

По лоту №5: 177 (Сто семьдесят семь) руб. 63 коп.

По лоту №6: 168 (Сто шестьдесят восемь) руб. 66 коп.

По лоту №7: 850 (Восемьсот пятьдесят) руб. 76 коп.

По лоту №8: 1 085 (Одна тысяча восемьдесят пять) руб. 41 коп.

По лоту №9: 7 039 (Семь тысяч тридцать девять) руб. 63 коп.

По лоту №10: 56 (Пятьдесят шесть) руб. 79 коп.

**1.5. Задаток** устанавливается в размере в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту №1: 1 671 (Одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 88 коп.

По лоту №2: 10 203 (Десять тысяч двести три) руб. 27 коп.

По лоту №3: 10 322 (Десять тысяч триста двадцать два) руб. 11 коп.

По лоту №4: 10 265 (Десять тысяч двести шестьдесят пять) руб. 33 коп.

По лоту №5: 3 552 (Три тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 63 коп.

По лоту №6: 3 373 (Три тысячи триста семьдесят три) руб. 11 коп.

По лоту №7: 17 015 (Семнадцать тысяч пятнадцать) руб. 24 коп.

По лоту №8: 21 708 (Двадцать одна тысяча семьсот восемь) руб. 10 коп.

По лоту №9: 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто два) руб. 61 коп.

По лоту №10: 1 135 (Одна тысяча сто тридцать пять) руб. 79 коп.

**1.6. Срок действия договора аренды:**

По лоту №1 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №2 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №3 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №4 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №5 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №6 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №7 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №8 – 20 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №9 – 5 лет с даты заключения договора аренды;

По лоту №10 – 3 года с даты заключения договора аренды.

**1.7. На земельных участках Лота №8 и Лота № 10 допускается строительство объектов капитального строительства**.

Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального

**Земельный участок Лота №8 находятся в зоне Р1.**

Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Городенский сельсовет» Льговского района Курской области и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливается.

**Земельный участок Лота №10 находятся в зоне Ж2.**

Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки МО «Селекционный сельсовет» Льговского района Курской области и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры** земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

- максимальный размер земельного участка – 2000 квадратных метров;

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 метров. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией;

- минимальное расстояние от границ участка до основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м; выгребной ямы, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы - 3 м.;

- максимальный процент застройки – 50%;

- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 8 этажей;

- максимальная высота от уровня земли:

до верха плоской кровли - не более 35 м;

до конька скатной кровли - не более 39 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м.

**1.8. Технические условия подключения (технологическое присоединение):**

**На земельных участках Лот №8 и Лот № 10 имеется техническая возможность подключения к электрическим сетям.**

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п.17 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (с изменениями и дополнениями), устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 29.11.2024г. № 38 и №39 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ПАО «Россети Центр» (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области».

**На земельных участках Лот №8 и Лот № 10 имеется техническая возможность подключения к системе газоснабжения**.

Максимальная нагрузка на сеть газораспределения в предполагаемой точке подключения будет определяться на момент подготовки технических условий при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) (далее – Договор) в связи с тем, что количество потребителей газа (следовательно и максимальная нагрузка в точке присоединения) постоянно меняется.

Величина возможной нагрузки будет зависеть от количества обязательств Филиала по уже заключенным на тот момент Договорам.

Срок подключения объекта к сетям газораспределения определяется в зависимости от предварительных проектных решений (максимального часового расхода газоиспользующего оборудования определенным Заявителем, проектного рабочего давления, расстояния от объекта до сети газораспределения, необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом, необходимости устройства пунктов редуцирования газа) при заключении Договора в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 года.

**На земельных участках Лот №8 и Лот № 10 имеется техническая возможность подключения к системе водоснабжения**.

Для обеспечения технологического присоединения и получения технических условий следует обратиться в АО «Курскоблводоканал» с заявлением установленной формы и приложением комплекта документов. Плата за технологическое присоединение будет рассчитываться индивидуально согласно законодательству РФ.

**На земельных участках Лот №8 и Лот № 10 отсутствует техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения.**

**На земельных участках Лот №8 и Лот № 10 отсутствует техническая возможность подключения к существующим сетям связи.**

**2. Дата и время осмотра земельных участков**: осмотр земельного участка осуществляется заявителями самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время до окончания подачи заявок до **14.05.2025 г.** в 17 час. 00 мин.

**3. Возможность отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка), в том числе в ходе регистрации Претендента на официальном сайте проведения торгов: https://torgi.gov.ru/new/. Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — КЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

 Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 4 информационного сообщения.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 **5. Требования к участникам аукциона**

 Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный участником.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

 **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:**

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором торгов и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

 2) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

 4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

 1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

По лоту №1: 1 671 (Одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 88 коп.

По лоту №2: 10 203 (Десять тысяч двести три) руб. 27 коп.

По лоту №3: 10 322 (Десять тысяч триста двадцать два) руб. 11 коп.

По лоту №4: 10 265 (Десять тысяч двести шестьдесят пять) руб. 33 коп.

По лоту №5: 3 552 (Три тысячи пятьсот пятьдесят два) руб. 63 коп.

По лоту №6: 3 373 (Три тысячи триста семьдесят три) руб. 11 коп.

По лоту №7: 17 015 (Семнадцать тысяч пятнадцать) руб. 24 коп.

По лоту №8: 21 708 (Двадцать одна тысяча семьсот восемь) руб. 10 коп.

По лоту №9: 140 792 (Сто сорок тысяч семьсот девяносто два) руб. 61 коп.

По лоту №10: 1 135 (Одна тысяча сто тридцать пять) руб. 79 коп.

 Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

 2) Для целей выдачи Организатору аукциона задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

 3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

 Получатель: ООО «РТС-тендер»

 ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

 Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

 Расчетный счет: 40702810512030016362

 Корреспондентский счет:30101810445250000360

 БИК: 044525360

 4) Претендент обеспечивает поступление задатка **в срок с 18.04.2025 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени по 14.05.2025 г.** **до 17 час. 00 мин. по московскому времени.**

 5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_ , без НДС.

 6) Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

 8) В случаях отзыва претендентом заявки:

 – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 1 (одного) дня с момента получения Оператором уведомления об отзыве заявки;

 9) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона. Задаток возвращается путем разблокирования оператором денежных средств на аналитическом счете. Вывод денежных средств с аналитического счета после разблокирования осуществляется участником аукциона, за исключением победителя аукциона, участника, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя, осуществляется самостоятельно.

 10) Претендентам, не допущенным к участию в процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня публикации протокола рассмотрении заявок.

 11) Участнику, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка после победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 1 (одного) календарного дня со дня предоставления Организатором аукциона на ЭП сведений о заключении договора аренды земельного участка с победителем.

 12) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Ключевский сельсовет» Горшеченского района Курской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя процедуры является обязательным.

 13) При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

 14) В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 1 (одного) дня с момента отмены (аннулирования) Организатором на ЭП аукциона.

 15) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

 **8. Информация о размере взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе**

В соответствии с Земельным кодексом РФдопускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер тарифа составляет – 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, не включая НДС.

Данную информацию можно найти на сайте [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)в разделе **«тарифы - имущественные торги – общие тарифы – действующие тарифы площадки по имущественным торгам – аренда земельных участков».**

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

 - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

 - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

 **10. Порядок определения участников аукциона**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка Организатор аукциона в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

 3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

**11.** **Порядок проведения аукциона:**

 1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

 2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

 3) Аукцион не проводится в случаях, если:

 -на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

 -в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

 -в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

 -аукцион отменен Организатором аукциона;

 -этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

 4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

 5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

 6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

 7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

 8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

 9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

 - в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

 -в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

 10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

 Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

 11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

**12. Подведение итогов процедуры**

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

 2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

 3) Протокол о результатах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором аукциона и размещается на официальном сайте, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 4) Процедура считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

 5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;

 - в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) После завершения процедуры аукциона и подведения Организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

В протоколе о результатах аукциона указывается следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.

При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Специализированная организация являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

**13. Заключение договора аренды земельного участка по результатам аукциона**

 1) Заключение договора аренды земельного участка с победителем по результатам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

 2) По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3) Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2 раздела 13 документации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4) По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

 7) Если договор аренды земельного участка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 8) Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**14. Заключительные положения**

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством РФ.**